De Fryske Marren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente De Fryske Marren.

Nr. 131294

29 september 2016

Voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 (Actualisatie)

(bekendmaking op grond van de inspraakverordening)

Met ingang van 30 september 2016 ligt gedurende zes weken het voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016 ter inzage.

Plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan omvat het grootste deel van het dorp Rottum. Het plan beslaat daarmee de bebouwingsconcentratie aan de Badweg (t/m nummer 45)-Heechhout en de oostelijk daarvan gelegen woonwijk (Fang, Molenlaan, Wjukslach, Skans en Fonder), met aan de Binnendyk ook enkele maatschappelijke- en sportvoorzieningen. De percelen aan de Binnendyk 27 t/m 37 en de begraafplaats alhier maken tevens deel uit van de actualisatie. De tussen de beide grote bebouwingsconcentraties liggende lintbebouwing is opgenomen in het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Doel

De actualisatie heeft in beginsel een conserverend karakter. Als basis voor het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de bestaande bestemmingen afgewogen tegen de feitelijke situatie, die vervolgens op basis van nieuwe standaarden, maatschappelijke ontwikkelingen en wetgeving (bijvoorbeeld vergunningvrij bouwen) worden geactualiseerd. De gemeente heeft daarvoor een handboek vastgesteld om te komen tot actuele regelgeving en eenduidigheid van regelgeving binnen de gemeente. De systematiek en inrichting van de bestemmingen, zoals bijvoorbeeld de regeling voor bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen), is zoveel mogelijk afgestemd op het handboek. Daar waar zich in de afgelopen periode ontwikkelingen hebben voorgedaan die door middel van een vergunning en/of een planologische procedure zijn gerealiseerd, zijn deze meegenomen in het bestemmingsplan.

Waar ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

• de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure

• het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)

• het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Het voorontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn= NL.IMRO.1940.BPROT16ROTTUM-VO01.

Reageren

In de periode waarin het **voorontwerpbestemmingsplan** ter inzage ligt, kunt u uw inspraakreactie over het plan indienen. Inspreken kan schriftelijk of mondeling. **Het is niet mogelijk een inspraakreactie per e-mail in te dienen.**

• Schriftelijk. Schrijf een brief aan het college van B en W van de gemeente De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

– voorontwerpbestemmingsplan Rottum 2016

– waarom u een inspraakreactie indient

– de datum

– uw naam en adres

– uw handtekening

• Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge inspraakreacties wordt een verslag gemaakt.

Joure, 29 september 2016